[www.ere.co.il](http://www.ere.co.il)

תאריך: 31/01/2022

לכבוד

רשות ניירות ערך

[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

א.ג.נ.,

# הנדון: אלקטרה נדל"ן בע"מ (להלן: "החברה") – דיווח חודשי ינואר 2022

בהמשך לאמור בדיווח מיידי שפרסמה החברה ביום 2 בינואר 2022 (אסמכתא מספר: 2022-01-000138), להלן ריכוז הרכישות שנעשו בחודש ינואר 2022:

## רכישות מקבצי דיור -

| **שם הנכס** | **תאריך רכישה** | **בעלות** | **מיקום הנכס** | **מספר יחידות דיור** | **מחיר רכישה (100%)** | **הון עצמי מושקע (100%)** | **הון עצמי מושקע (חלק החברה)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| The Elliot | 25.01.2022 | American Landmark LLC | שארלוט, צפון קרוליינה | 240 | כ– 56.85 מיליון דולר | כ– 24.5 מיליון דולר | כ– 3.7 מיליון דולר |

**אלקטרה נדל"ן בע"מ**

שמות החותמים:

אמיר יניב, מנכ"ל

גיל רושינק, יו"ר